

建築物リフォーム・リニューアル調査（令和2年度第1四半期受注分）

表1系	
第1四半期(4～6月)	表1-1 受注高の推移
	表1-2 工事種類別 受注件数・受注高
	表1-3 業種別 受注件数・受注高<住宅>
	表1-4 業種別 受注件数・受注高<非住宅建築物>
表2系	
第1四半期(4～6月)	表2-1 用途、構造別 受注高
	表2-2 発注者、工事種類別 受注高
	表2-3 工事目的・主たる工事目的別 受注件数
	表2-4 工事部位・主たる工事部位別 受注件数
	表2-5 建築の時期、構造別 受注高
参考	
第1四半期(4～6月)	参考表1-1 業種・業者規模別 調査対象数・回収数<住宅>
	参考表1-2 業種・業者規模別 調査対象数・回収数<非住宅建築物>

表1-1 受注高の推移

(単位:億円, 対前年同期比 %)

		計		住宅		非住宅建築物	
		受注高	前年同期比	受注高	前年同期比	受注高	前年同期比
平成30年度	上半期	56,778	▲ 15.7	17,200	▲ 12.6	39,579	▲ 16.9
	第1四半期(4～6月)	27,895	▲ 13.0	8,012	▲ 14.6	19,883	▲ 12.3
	第2四半期(7～9月)	28,883	▲ 18.1	9,188	▲ 10.8	19,696	▲ 21.1
	下半期	63,971	11.2	21,950	18.0	42,021	7.9
	第3四半期(10～12月)	30,183	▲ 1.8	10,726	6.4	19,457	▲ 5.8
	第4四半期(1～3月)	33,788	26.1	11,224	31.6	22,564	23.5
令和元年度	上半期	64,119	12.9	18,104	5.3	46,015	16.3
	第1四半期(4～6月)	31,537	13.1	8,272	3.2	23,265	17.0
	第2四半期(7～9月)	32,583	12.8	9,833	7.0	22,750	15.5
	下半期	63,275	▲ 1.1	16,839	▲ 23.3	46,437	10.5
	第3四半期(10～12月)	30,341	0.5	8,511	▲ 20.6	21,830	12.2
	第4四半期(1～3月)	32,934	▲ 2.5	8,327	▲ 25.8	24,607	9.0
	上半期						
	第1四半期(4～6月)	24,633	▲ 21.9	6,746	▲ 18.4	17,888	▲ 23.1

表1-2 工事種類別 受注件数・受注高

(単位:件, 億円, 対前年同期比 %)

工事種類	計				住宅				非住宅建築物			
	受注件数		受注高		受注件数		受注高		受注件数		受注高	
		前年 同期比		前年 同期比		前年 同期比		前年 同期比		前年 同期比		前年 同期比
計	2,039,465	▲ 7.7	24,633	▲ 21.9	1,379,727	▲ 5.8	6,746	▲ 18.4	659,738	▲ 11.4	17,888	▲ 23.1
増築	6,643	▲ 21.2	1,179	▲ 33.2	2,998	▲ 20.1	137	▲ 36.1	3,645	▲ 22.1	1,042	▲ 32.8
一部改築	14,970	31.6	694	▲ 0.5	9,478	44.1	251	▲ 3.8	5,492	14.4	443	1.4
改装・改修	2,017,853	▲ 7.8	22,760	▲ 21.7	446,309	▲ 6.3	4,695	▲ 24.1	650,601	▲ 11.5	16,403	▲ 22.9
維持・修理					920,942	▲ 5.8	1,663	3.4				

(注) 数値は「計」「増築」「一部改築」「改装・改修」「維持・修理」別に独立して推定しているため、丸め誤差(調査票記載単位千円から億円への標準単位変換)により、「計」は必ずしも一致しない。

表1-3 業種別 受注件数・受注高<住宅>

(単位:件, 億円, 対前年同期比 %)

業種	調査対象者数 ^(※)		受注件数		受注高	
		前年同期比		前年同期比		前年同期比
計	60,530	▲ 6.2	1,379,727	▲ 5.8	6,746	▲ 18.4
一般土木建築工事業	2,589	▲ 9.3	18,361	▲ 5.9	222	▲ 10.8
土木工事業	3,155	▲ 2.7	745	▲ 54.3	4	▲ 82.6
建築工事業	33,827	▲ 5.8	811,516	10.8	4,160	▲ 18.6
職別工事業	11,868	▲ 6.1	317,844	▲ 39.0	1,796	▲ 21.2
管工事業	4,503	▲ 10.9	163,072	18.3	445	▲ 1.6
電気, 機械器具設置工事業	4,587	▲ 5.1	68,189	31.5	118	▲ 26.4

(注) 復元集計のため、丸め誤差(調査票記載単位千円から億円への標準単位変換)により、「計」は必ずしも一致しない。

(※) 調査対象者数とは、各区分において、住宅に係る建築工事・建築設備工事の実績のあるすべての調査対象者数で、建設工事施工統計調査から推計したもの。

表1-4 業種別 受注件数・受注高<非住宅建築物>

(単位:件, 億円, 対前年同期比 %)

業種	調査対象者数 ^(※)		受注件数		受注高	
		前年同期比		前年同期比		前年同期比
計	50,195	▲ 0.6	659,738	▲ 11.4	17,888	▲ 23.1
一般土木建築工事業	3,034	▲ 2.1	35,437	▲ 26.1	3,094	▲ 20.6
土木工事業	3,440	6.1	2,422	88.6	174	319.9
建築工事業	20,763	▲ 0.7	193,447	▲ 12.1	6,035	▲ 34.3
職別工事業	8,712	6.2	126,006	▲ 9.1	2,732	▲ 2.4
管工事業	5,008	▲ 5.9	135,225	19.9	2,609	▲ 27.9
電気, 機械器具設置工事業	9,237	▲ 5.0	167,201	▲ 25.3	3,244	▲ 12.8

(注) 復元集計のため、丸め誤差(調査票記載単位千円から億円への標準単位変換)により、「計」は必ずしも一致しない。

(※) 調査対象者数とは、各区分において、非住宅建築物に係る建築工事・建築設備工事の実績のあるすべての調査対象者数で、建設工事施工統計調査から推計したもの。

表2-1 用途、構造別 受注高

(単位:億円, 対前年同期比 %)

用途	構造	計		木造		コンクリート系構造 (RC、SRC、など)		鉄骨造 (重量鉄骨造、軽量鉄骨造)		その他 ^(※)	
			前年 同期比		前年 同期比		前年 同期比		前年 同期比		前年 同期比
	計	24,633	▲ 21.9	4,321	▲ 16.5	12,429	▲ 14.8	6,735	▲ 14.7	1,148	▲ 70.4
住宅		6,746	▲ 18.4	3,674	▲ 15.4	2,536	▲ 15.4	453	▲ 14.4	83	▲ 79.4
	一戸建住宅	4,010	▲ 16.5	3,494	▲ 15.2	279	9.0	193	▲ 26.5	44	▲ 73.1
	一戸建店舗等併用住宅	145	▲ 13.6	52	▲ 20.3	49	48.6	43	▲ 29.5	1	▲ 92.0
	長屋建住宅	36	18.0	17	9.6	3	▲ 69.8	16	265.7	0	-
	共同住宅	2,555	▲ 21.0	111	▲ 11.9	2,205	▲ 18.0	201	▲ 0.2	38	▲ 82.2
	専有・専用部分	987	▲ 24.0	50	▲ 12.4	835	▲ 22.9	80	▲ 6.6	21	▲ 70.3
	共用部分	1,117	▲ 20.4	38	▲ 15.5	973	▲ 19.6	96	8.0	9	▲ 83.9
	専有・専用部分・共用部分全て	451	2.6	23	33.9	396	16.1	25	5.0	7	▲ 87.1
	不明	0	▲ 100.0	0	▲ 100.0	0	▲ 100.0	0	▲ 100.0	0	▲ 100.0
	不明	0	▲ 100.0	0	▲ 100.0	0	▲ 100.0	0	-	0	▲ 100.0
非住宅建築物		17,888	▲ 23.1	647	▲ 22.6	9,893	▲ 14.7	6,282	▲ 14.7	1,066	▲ 69.3
	事務所	3,533	▲ 28.5	37	▲ 51.0	2,383	▲ 29.8	983	▲ 3.4	130	▲ 71.2
	飲食店	445	▲ 34.8	50	▲ 65.2	268	▲ 9.5	126	▲ 34.2	1	▲ 97.7
	物販店舗	2,113	▲ 13.2	135	51.7	1,099	▲ 3.5	775	▲ 13.5	104	▲ 66.6
	生産施設(工場, 作業場)	3,248	▲ 31.7	18	▲ 53.1	837	▲ 8.5	2,159	▲ 25.8	234	▲ 73.9
	倉庫・流通施設	1,110	▲ 17.9	17	▲ 48.9	243	▲ 40.0	820	18.9	30	▲ 86.5
	学校の校舎	2,375	24.6	55	480.8	2,103	36.8	138	101.5	79	▲ 72.8
	医療施設	817	▲ 30.6	16	▲ 68.6	650	▲ 27.8	103	▲ 34.7	47	▲ 30.2
	宿泊施設	483	▲ 38.3	32	▲ 7.3	305	▲ 49.8	146	60.8	0	▲ 100.0
	老人福祉施設	515	17.2	12	▲ 74.9	243	▲ 14.1	228	178.1	31	17.2
	その他の非住宅建築物	3,249	▲ 27.4	276	▲ 6.2	1,761	▲ 14.1	804	▲ 35.2	408	▲ 54.1
	不明	0	▲ 100.0	0	▲ 100.0	0	▲ 100.0	0	▲ 100.0	0	▲ 100.0

(※)その他の項目には、構造が不明の場合を含む。

表2-2 発注者、工事種類別 受注高

(単位:億円, 対前年同期比 %)

工事種類 発注者	計		増築,一部改築 (建築工事届あり)		増築,一部改築 (建築工事届なし)		増築,一部改築 (建築工事届 不明)		改装・改修		維持・修理	
		前年 同期比		前年 同期比		前年 同期比		前年 同期比		前年 同期比		前年 同期比
計	24,633	▲ 21.9	1,082	▲ 23.0	791	20.2	0	▲ 100.0	17,397	▲ 22.3	5,363	▲ 19.8
住宅	6,746	▲ 18.4	80	▲ 53.3	309	43.0	0	▲ 100.0	4,695	▲ 24.1	1,663	3.4
公共	352	▲ 54.9	0	-	6	-	0	-	235	▲ 64.0	111	▲ 12.8
個人	4,890	▲ 16.6	58	▲ 63.9	276	32.8	0	▲ 100.0	3,386	▲ 21.8	1,170	7.6
居住者	4,289	▲ 18.5	58	▲ 63.2	270	34.5	0	▲ 100.0	2,974	▲ 23.8	987	7.2
非居住オーナー	601	▲ 0.8	0	▲ 100.0	6	▲ 17.9	0	▲ 100.0	412	▲ 3.2	183	10.1
管理組合	798	▲ 14.4	0	▲ 100.0	0	-	0	-	610	▲ 18.4	188	3.8
民間企業等	707	3.2	22	193.2	27	231.7	0	▲ 100.0	464	1.6	194	▲ 6.2
不明	0	▲ 100.0	0	-	0	-	0	-	0	▲ 100.0	0	▲ 100.0
非住宅建築物	17,888	▲ 23.1	1,002	▲ 18.8	483	9.0	0	▲ 100.0	12,703	▲ 21.6	3,700	▲ 27.2
公共	3,962	6.6	221	37.4	36	▲ 38.7	0	▲ 100.0	3,145	12.5	559	▲ 19.0
個人	479	▲ 40.5	9	▲ 89.5	30	2,600.0	0	▲ 100.0	304	▲ 30.8	135	▲ 48.8
管理組合	143	▲ 42.9	13	▲ 78.8	0	-	0	▲ 100.0	78	▲ 25.1	52	22.3
民間企業等	13,304	▲ 27.6	760	▲ 18.0	416	8.8	0	▲ 100.0	9,175	▲ 28.2	2,954	▲ 27.0
不明	0	▲ 100.0	0	-	0	-	0	-	0	▲ 100.0	0	▲ 100.0

表2-3 工事目的・主たる工事目的別 受注件数

(単位:件, 対前年同期比 %, 寄与度 %)

目的	住宅						非住宅建築物					
	工事目的別 受注件数 (複数回答)			主たる工事目的別 受注件数			工事目的別 受注件数 (複数回答)			主たる工事目的別 受注件数		
	前年 同期比	寄与度		前年 同期比	寄与度		前年 同期比	寄与度		前年 同期比	寄与度	
総数	1,379,727	-	-	1,379,727	-	-	659,738	-	-	659,738	-	-
劣化や壊れた部位の更新・修繕	1,281,999	▲ 6.7	▲ 6.2	1,275,280	▲ 6.7	▲ 6.2	534,838	▲ 11.4	▲ 9.3	527,889	▲ 11.1	▲ 8.9
増床	3,608	▲ 20.9	▲ 0.1	3,321	▲ 0.3	▲ 0.0	5,428	▲ 23.4	▲ 0.2	5,140	▲ 25.3	▲ 0.2
省エネルギー対策	47,022	32.1	0.8	22,358	9.9	0.1	41,248	▲ 8.6	▲ 0.5	28,321	▲ 14.2	▲ 0.6
高齢者・身体障害者対応	17,689	▲ 14.3	▲ 0.2	12,363	▲ 4.0	▲ 0.0	4,439	2.2	0.0	4,075	44.2	0.2
防災・防犯・安全性向上	19,734	▲ 3.1	▲ 0.0	11,590	▲ 11.1	▲ 0.1	21,006	▲ 10.6	▲ 0.3	15,326	11.2	0.2
用途変更	3,089	▲ 29.4	▲ 0.1	2,414	▲ 41.1	▲ 0.1	9,896	▲ 10.4	▲ 0.2	9,259	▲ 16.0	▲ 0.2
耐震性向上	2,872	▲ 14.8	▲ 0.0	1,604	▲ 28.6	▲ 0.0	2,317	▲ 2.0	▲ 0.0	1,164	▲ 7.3	▲ 0.0
屋上緑化, 壁面緑化	968	100.5	0.0	292	▲ 8.8	▲ 0.0	119	▲ 70.2	▲ 0.0	0	▲ 100.0	▲ 0.0
アスベスト対策	158	▲ 59.9	▲ 0.0	81	-	0.0	776	▲ 1.3	▲ 0.0	736	▲ 1.7	▲ 0.0
その他	59,037	12.7	0.5	50,424	22.8	0.6	71,471	▲ 17.1	▲ 2.0	67,828	▲ 16.3	▲ 1.8
不明	0	-	0.0	0	-	0.0	0	-	0.0	0	-	0.0

表2-4 工事部位・主たる工事部位別 受注件数

(単位:件, 対前年同期比 %)

工事部位	住宅				非住宅建築物			
	工事部位別 受注件数 (複数回答)		主たる工事部位別 受注件数		工事部位別 受注件数 (複数回答)		主たる工事部位別 受注件数	
		前年同期比		前年同期比		前年同期比		前年同期比
総数	1,379,727	-	1,379,727	-	659,738	-	659,738	-
建築	937,354	▲ 14.6	804,494	▲ 13.6	359,173	▲ 8.0	305,830	▲ 8.5
基礎躯体	22,646	▲ 14.5	17,281	▲ 17.3	9,551	▲ 0.7	7,703	▲ 6.5
屋根	131,107	▲ 16.6	109,695	▲ 17.2	40,946	▲ 0.8	34,008	▲ 1.7
外壁	138,618	▲ 5.7	122,919	▲ 0.8	44,506	2.3	37,855	12.7
内装	312,433	▲ 18.3	279,969	▲ 17.8	135,180	▲ 18.4	119,242	▲ 22.1
建具	205,427	▲ 16.9	169,158	▲ 15.4	71,120	11.1	57,617	20.6
その他建築	127,123	▲ 7.2	105,472	▲ 7.1	57,870	▲ 12.5	49,406	▲ 13.0
設備	630,203	▲ 0.4	483,577	6.0	439,990	▲ 11.5	333,444	▲ 13.0
防災関連設備	14,270	20.3	11,708	53.4	14,033	▲ 34.8	8,324	▲ 21.1
電気設備	99,345	▲ 22.6	60,654	▲ 17.3	178,679	▲ 17.8	132,295	▲ 23.6
中央監視設備	252	▲ 50.9	120	▲ 68.9	2,141	▲ 15.2	1,969	7.5
昇降機設備	1,285	▲ 82.7	1,271	▲ 79.3	2,700	80.5	1,750	72.3
空気調和換気設備	64,671	15.1	47,663	32.1	111,396	▲ 5.0	90,738	▲ 2.8
給水給湯排水衛生器具設備	378,519	3.7	312,001	8.5	91,563	▲ 8.3	73,581	▲ 2.7
廃棄物処理設備	1,174	▲ 55.1	1,022	▲ 16.3	726	▲ 54.1	363	▲ 61.9
太陽光発電設備	3,460	▲ 16.1	2,861	▲ 14.3	1,991	1,588.6	1,987	2,017.1
その他設備	67,227	18.3	46,276	14.8	36,762	3.4	22,436	▲ 15.6
外構	72,394	15.3	61,768	30.3	14,297	▲ 19.2	9,645	▲ 23.3
その他	46,693	21.4	29,888	32.0	18,117	▲ 6.2	10,819	▲ 7.3
不明	0	▲ 100.0	0	▲ 100.0	0	▲ 100.0	0	▲ 100.0

表2-5 建築の時期、構造別 受注高

(単位:億円)

建築の時期	構造	計	木造	コンクリート系構造 (RC、SRC、など)	鉄骨造 (重量鉄骨造、軽量鉄骨造)	その他 ^(※)
住宅		6,746	3,674	2,536	453	83
2011年以降		396	228	132	33	4
2001～2010年		878	410	412	53	2
1991～2000年		949	426	425	91	7
1981～1990年		760	344	355	53	8
1971～1980年		504	235	254	14	1
1961～1970年		129	59	67	2	2
1951～1960年		20	5	14	1	0
1950年以前		21	20	0	1	0
不明		3,087	1,946	876	207	58
非住宅建築物		17,888	647	9,893	6,282	1,066
2011年以降		723	40	241	411	30
2001～2010年		1,104	35	431	605	33
1991～2000年		2,123	106	1,374	635	8
1981～1990年		1,604	22	1,161	413	7
1971～1980年		1,245	57	901	273	14
1961～1970年		590	13	345	221	11
1951～1960年		95	7	32	56	0
1950年以前		107	64	17	13	14
不明		10,295	300	5,391	3,655	948

(※)その他の項目には、構造が不明の場合を含む。

参考表1-1 業種・業者規模別 調査対象数・回収数<住宅>

(単位:業者)

業種・業者規模 (業者規模の区分は年間完成工事高別)	調査対象業者数	回収業者数(有効回答数)
計	3,000	1,656
一般土木建築工事業	274	186
3億円未満	31	22
3億円以上200億円未満	229	152
200億円以上	14	12
土木工事業	22	19
5,000万円未満	18	15
5,000万円以上	4	4
建築工事業	1,806	909
1億円未満	454	245
1億円以上2億円未満	99	52
2億円以上5億円未満	239	123
5億円以上10億円未満	166	74
10億円以上500億円未満	829	402
500億円以上	19	13
職別工事業	556	327
1億円未満	171	105
1億円以上100億円未満	382	219
100億円以上	3	3
管工事業	231	151
1億円未満	133	83
1億円以上	98	68
電気, 機械器具設置工事業	111	64
2億円未満	82	45
2億円以上	29	19

参考表1-2 業種・業者規模別 調査対象数・回収数<非住宅建築物>

(単位:業者)

業種・業者規模 (業者規模の区分は年間完成工事高別)	調査対象業者数	回収業者数(有効回答数)
計	2,000	1,215
一般土木建築工事業	334	226
5億円未満	34	19
5億円以上1,500億円未満	288	196
1,500億円以上	12	11
土木工事業	17	12
5,000万円未満	7	6
5,000万円以上	10	6
建築工事業	755	439
3,000万円未満	168	89
3,000万円以上1億円未満	85	53
1億円以上3億円未満	54	33
3億円以上500億円未満	435	255
500億円以上	13	9
職別工事業	384	215
2億円未満	90	44
2億円以上100億円未満	282	163
100億円以上	12	8
管工事業	169	123
3億円未満	53	41
3億円以上200億円未満	103	72
200億円以上	13	10
電気, 機械器具設置工事業	341	200
3億円未満	130	77
3億円以上200億円未満	194	111
200億円以上	17	12