

# 第 34 回(2025 年度) マンションリフォームマネジャー試験受験の手引き

1 試験概要	: p1~3	4 受験及び試験会場での注意事項	: p5~6
2 受験申込手続	: p3~5	5 個人情報の取扱いについて	: p6
3 受験番号等について	: p5	6 設計製図試験での持込可能文具	: p7

## 1 試験概要

### (1) 受験資格

どなたでも受験できます。

**設計製図試験の課題を公表します。**

**次ページ(6)②の「試験の内容の赤枠内」をご確認ください。**

### (2) 受験申込区分

- ①学科試験と設計製図試験の両方を受験する方
- ②学科試験のみを受験する方
- ③設計製図試験のみを受験する方

### (3) 試験日および試験会場

- ・ 試験日 …… **2025年9月28日(日)**
- ・ 試験会場

試験地	試験会場名	所在地
札幌	道民活動センター(かでの2・7)	北海道札幌市中央区北2条西7丁目 道民活動センタービル
東京	TKP市ヶ谷カンファレンスセンター	東京都新宿区市谷八幡町8番地 TKP市ヶ谷ビル
名古屋	IMY会議室	愛知県名古屋市東区葵3-7-14 IMYビル
大阪	エル・おおさか 大阪府立労働センター	大阪府大阪市中央区北浜東3-14
福岡	八重洲博多ビル	福岡県福岡市博多区博多駅東2-18-30

### (4) 受験料(消費税込み)

- ①学科試験+設計製図試験 16,500円
- ②学科試験のみ または ③設計製図試験のみ 12,700円

#### 【団体割引の適用】

**10名以上まとめて申込む場合に受験料を10%引きします。ご希望の方は「事務局：reform@chord.or.jp」までご連絡ください。**

**※団体割引適用時：①14,850円、②③11,430円**

### (5) 合格発表

- ・ 2025年12月9日(火) 予定
- ・ 受験者全員に、試験結果を郵送によりお知らせします。
- ・ 合格者には、合格証(カード)を発送いたします。
- ・ 学科試験と設計製図試験の両方に合格した方は、**マンションリフォームマネジャーの称号を使用できます。**
- ・ 一部合格とは、学科試験または設計製図試験のいずれか一方にのみ合格した場合をいい、**次年度以降4年間**

再受験の際、申請により一部合格した試験について免除されます。「合否判定通知書（一部合格）」に記載されている受験番号等は、再受験の際に必要なとなりますので、大切に保管してください。

※2022年度より一部合格者の試験免除期間を2年から4年に延長しています。

## (6) 試験の内容

### ①学科試験〈出題数 50 問 試験時間 120 分〉

出題分野		内 容
マンションリフォームに関する専門知識 (4肢択一式)	計画・基礎知識	・住宅建築に関する基本事項 ・マンションの歴史に関すること ・マンションの計画に関すること ・マンションリフォームに関する基本事項
	法規 規約 制度	・区分所有法（標準管理規約を含む）、マンション管理適正化法、建築基準法（用語の定義、申請・手続き、一般構造、避難施設、耐火構造・準耐火構造・防火区画等、特殊建築物等の内装、建築設備）、住宅の品質確保の促進等に関する法律、建築士法、建設業法、消防法、建設リサイクル法、建築物省エネ法、消費者契約法その他のマンションリフォームに関する法令等
	マネジメント	・調査と診断、企画、見積と契約、施工管理、相談と紛争処理、資金計画、アフターケアその他のマンションリフォームのマネジメントに関すること
	住戸内各部 のリフォーム	・工事内容と材料・施工に関すること ・一般居室、水回り等におけるリフォームの設計・施工に関すること ・マンションリフォームにおける高齢社会対応、シックハウス対策、省エネルギー改修、防犯性の向上等に関すること
	設備の リフォーム	・住戸内設備と共用設備の基礎知識 ・設備の経年劣化と管理・診断・清掃に関すること ・マンション設備システムを構成する設備部品（配管を含む）に関すること ・設備リフォームの設計・施工に関すること

(注) 解答にあたり適用すべき法令等については、2025年4月1日現在において施行されているものとします。

### ②設計製図試験 〈出題数 1 問 試験時間 180 分〉

出題内容	要求図書
マンションリフォームの プランニング	・マンション専有部分に係るリフォームの設計図書の作成 (平面図および留意事項説明等)

## 「設計製図試験」の課題

### § リフォームの動機

- ・両親が介護施設に入り、所有していたマンションを譲り受けた。夫婦とも家にいる時間が増えたため、自分たちのライフスタイルに合わせたリフォームがしたい。
- ・夫婦とも料理が趣味である。休日に友人とのホームパーティができるようにしたい。
- ・自分たちの今後を見据えて、高齢化に配慮したリフォームをしたい。

### § マンション全体の現況

- ・都市部にある竣工後 30 年を経過した単棟タイプのマンションである。
- ・鉄筋コンクリートラーメン構造の 10 階建て、片廊下型の建物である。

### § 要求図面等の概要

- (1) 「施主の要望」についての実現性
- (2) 平面図（縮尺 1/50）
- (3) この計画での留意事項説明

## (7) 試験時間

- 受験する試験科目の注意事項等説明開始時間までに入室してください。

時 間 割			試 験 科 目
10:10~10:20	10分	注意事項等説明	学科試験
10:20~12:20	120分	試 験	
12:20~13:15	55分	休憩・昼食	
13:15~13:30	15分	注意事項等説明	設計製図試験
13:30~16:30	180分	試 験	

## 2 受験申込手続

受験申込の手続は、必ずご本人が所定の方法で行ってください。

なお、申込手続後の受験者の変更はできません。

### (1) 受験申込受付期間

- ①次の期間に、受験申込の受付を行います。

**2025年7月7日(月)～8月22日(金)**

- ②2022年度～2024年度の試験に一部合格し、2025年度に学科試験のみ、または設計製図試験のみを受験する場合も、必ずこの期間中に受験申込(一部合格した試験の免除申請)をしてください。

### (2) 受験の申込方法

**財団ホームページからのWEBエントリー方式です。**

下記のURL(QRコード)から、以下の流れで受験のエントリー、受験者情報の登録を行ってください。

■<https://mrm.chord.or.jp/landing/>



#### ①受験エントリー

6月30(月)発表 必ずお読みください 受験の手引き ダウンロード(PDF)	7月7日(月)受付開始 ①受験エントリー	7月7日(月)受付開始 ②受験申込み (受験者情報の登録)	※①受験エントリーを済ませてから②受験申込みをしてください
-------------------------------------------------	-------------------------	-------------------------------------	-------------------------------

※7月7日(月)11時以降に、上記赤枠のボタンからエントリーを行えるようになります。

- ・受験エントリーフォームから、必要事項(受験者氏名、フリガナ、メールアドレス、電話番号)を入力してください。エントリー完了後、エントリー完了メールが自動送信されます。

※入力フォームは、「formrun」というツールを使用しており、エントリー完了メールは、「formrun system<・・・@form.run>」から自動送信されます。**「@form.run」ドメインのメールを受信できるように、あらかじめ設定をお願いします。**

※入力フォームの利用推奨環境は、受験エントリーフォーム内のリンク先からご確認いただけます。その他、以下についてもご注意ください。

- ・ブラウザのJavaScriptを有効にしてください。
- ・Cookieが無効の場合、一部の機能が利用できない可能性があります。
- ・シークレットモードでは正常に動作しない可能性があります。

※登録時のサーバーの処理状況によっては、エントリー完了メールが即時に送信されない場合があります

ます。また、完了メールが届かない場合は、迷惑メールフォルダに振り分けられている可能性がありますので、確認をしていただき、それでも届いていない場合は、試験事務局(reform@chord.or.jp)に「受験者氏名」「エントリーした日」をご記載のうえ、お問い合わせください。

## ②受験料の振り込み

・エントリー後、1週間以内に受験料をお振込みください。

※振込日はエントリー後の「受験者情報の登録」時に必要になります。振込控えなどは大切に保管してください。

※一度納入された受験料は、理由の如何を問わず返還いたしません。

＝受験料＝

学科＋設計製図	税込 16,500 円（消費税 10%対象 15,000 円 消費税 1,500 円）
学科のみ	税込 12,700 円（消費税 10%対象 11,546 円 消費税 1,154 円）
設計製図のみ	税込 12,700 円（消費税 10%対象 11,546 円 消費税 1,154 円）

【団体割引適用時】

学科＋設計製図	税込 14,850 円（消費税 10%対象 13,500 円 消費税 1,350 円）
学科のみ	税込 11,430 円（消費税 10%対象 10,391 円 消費税 1,039 円）
設計製図のみ	税込 11,430 円（消費税 10%対象 10,391 円 消費税 1,039 円）

＝振込先＝

### 【郵便振替の場合】

郵便振替口座番号	00130-8-82701
加入者名	公益財団法人 住宅リフォーム・紛争処理支援センター

### 【他金融機関等から振り込む場合】

銀行名	ゆうちょ銀行（9900）
店名	〇一九店（ゼロイチキューウ店）
口座番号	【当座】 0082701
口座名義	公益財団法人 住宅リフォーム・紛争処理支援センター

【適格請求書登録番号】 T7-0100-0501-8856

【適格請求書発行事業者氏名】 公益財団法人住宅リフォーム・紛争処理支援センター

## ③受験申込み（受験者情報の登録）

※7月7日（月）11時以降に、上記赤枠のボタンから受験者情報の登録を行えるようになります。

・受験申込みフォームから、必要事項（エントリー受付番号、受験料振込日、受験者情報、受験会場、申込区分、一部試験の免除申請など）を入力してください。申込み完了後、申込み完了メールが自動送信されます。

※入力フォームの注意事項については、エントリー時と同じです。

※一部試験の免除申請をする方は、一部合格年度及び当時の受験番号の情報が必要です。当時の受験番号等がわからない場合は、「事務局：reform@chord.or.jp」にお問い合わせください。

- ・受験申込みフォームから、受験者の顔写真（画像）をアップロードしてください。

\* アップロード画像データの名称は、「エントリー受付番号」と「受験者氏名」にしてください。

（例） 125 住宅 花子

\* データサイズ：5MB 以下、

目安（縦 600px × 横 450px（ピクセル） / 縦 4 cm × 横 3 cm）

\* データ形式：JPEG、JPG、PNG

\* 3ヶ月以内に撮影したもので、無帽、無背景、正面を向き、顔がはっきり確認できるものをご用意ください。

\* 本写真（画像）は、受験当日の受験者確認で使用します。

【顔写真（画像）イメージ】



#### ④その他の手続き

- ・試験の一部免除について、2022年度～2024年度に学科試験もしくは設計製図試験のみ合格された方は、受験申込時の申請によって4年間に限り、合格した科目の試験が免除されます。
- ・受験申込後に変更があった場合は、「事務局：reform@chord.or.jp」宛てに変更項目をご連絡ください。  
受付期限：8月22日（金）
- ・受験申込区分の変更は、学科試験または設計製図試験のみを受験から、両方を受験へ変更する場合のみ受け付けます。上記事務局宛てにメールでご連絡ください。
- ・受験希望地の変更は、転居、転勤等やむを得ない事情がある場合に限り認められます。変更の事由を明記したうえで、上記事務局宛てにメールでご連絡ください。
- ・現住所に変更があった場合は、郵便局の窓口に転居届を提出し、必ず新住所へ郵便物が転送される手続を行ってください。

### 3 受験番号等について

- ・受験番号や受験会場等の情報は、試験日の10日前頃に、登録時のメールアドレス宛てに送信します。「@form.run」ドメインのメールを受信できるように、あらかじめ設定をお願いします。
- ・予定日を過ぎてもメールが届かない場合は、迷惑メールフォルダに振り分けられていないかを確認していただき、それでも届いていない場合は、「事務局：reform@chord.or.jp」宛てにご連絡ください。

### 4 受験及び試験会場での注意事項

#### (1) 受験について

##### ①試験会場への携行品

##### a 必ず携行するもの

- ・受験番号情報 **メールでお送りする「受験番号」は受験会場で使用します。スマートフォンなどの電子機器は、充電が切れるなどの恐れがあるため、可能な限り、メール文面を印刷するなどして、持参してください。**

※充電切れでメールが見られず、受験番号を確認できない等の場合は、顔写真付きの身分証明書（運転免許証など）で確認しますので、**申込時の住所地が記載された顔写真付きの身分証明書を念のため持参してください。**

- ・筆記用具 B又はHBの黒鉛筆（シャープペンシルを含む）、消しゴム、鉛筆削り

##### b 携行できるもの（ただし、設計製図試験のみ使用可）

- ・定規、スケール 長辺の長さが50cm以内のもの（三角定規・三角スケールを含む）
- ・円、楕円、三角形及び四角形の型板（テンプレート）
- ・字消し板、製図用テープ、ハケ

- ・卓上計算機（四則演算、ルート、メモリー、%機能、関数機能を限度とし、プログラム機能、通信機能を有せず、小型で音のしないもの。スマートフォンや携帯電話を計算機として使用することは認められません。）
- ・問題チェック用の蛍光ペン又は赤鉛筆

#### c. 携行できないもの

- ・製図板、T 定規、平行定規、ドラフター、勾配定規
- ・衛生機器・家具等の型板（テンプレート）
- ・トレーシングペーパー、メモ用紙
- ・コンパス等、机を傷つける可能性のあるもの
- ・その他、P5 a、b 以外のもの（例：法令集その他参考書類）

※参考として、最終ページをご確認ください。

- ②注意事項等の説明開始前に入室してください。時間に遅れると受験をお断りする場合があります。やむを得ない事情で遅刻した時は、試験監理員の指示に従ってください。
- ③試験室内での着席順は、貼紙、黒板などに明示しますので、これに従ってください。
- ④試験中は必ずスマートフォン・携帯電話等（無線通信機器類）の電源を切り、かばんの中に入れてください。  
時計は携行できますが、プログラム機能、通信機能を有せず、音を発しないものに限りです。
- ⑤試験会場構内では昼食の提供はありません。各自昼食を準備してください。なお、試験中の飲食は一切できません。ただし、水分を摂る場合は、試験監理員の指示に従ってください。
- ⑥試験会場では試験監理員の指示に従ってください。指示に従わない場合は、退場して頂くことがありますので、あらかじめご承知おきください。

#### (2) 試験会場について

- ①試験日以前に、試験会場を下見等のために来られても会場には入れません。
- ②試験会場及び周辺には駐車場がありませんので、当日は鉄道、バス等の公共輸送機関を利用してください。
- ③試験会場に関するお問い合わせは、当財団に行ってください。（試験会場はあくまで会場を提供しているだけですので、直接試験会場へのお問い合わせは固くお断りします。）

## 5 個人情報の取扱いについて

収集した個人情報は、当財団の個人情報保護方針に基づき、安全かつ適正に管理・運用します。

詳細は財団ホームページ（下記 URL）をご参照ください。

[https://www.chord.or.jp/foundation/privacy\\_policy.html](https://www.chord.or.jp/foundation/privacy_policy.html)



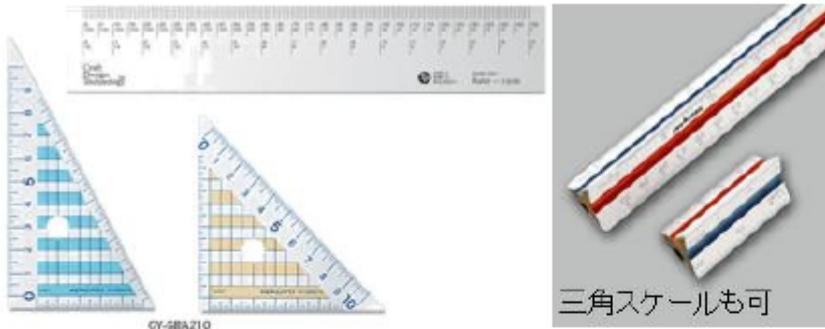
今後、試験実施について、変更がありましたら、(公財)住宅リフォーム・紛争処理支援センターのマンションリフォームマネジャー試験ご案内ページ (<https://mrm.chord.or.jp/landing/>)に掲載しますので、適宜、ご確認ください。



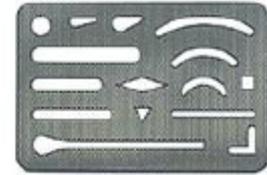
# 6 設計製図試験での受験者の持込可能文具

## 持込可

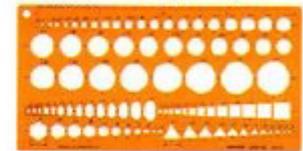
- 定規、スケール  
(三角定規可)



- 字消し板(じけしばん)



- 円・楕円・三角・四角型板(テンプレート)



- 製図用テープ



- ハケ(ブラシ的なものであればOK)



- 卓上計算機  
(計算機能のみ、音なし)

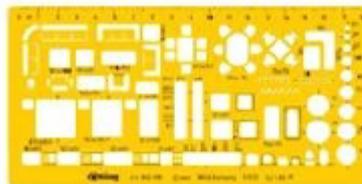
- 蛍光ペン・赤鉛筆

## 持込不可

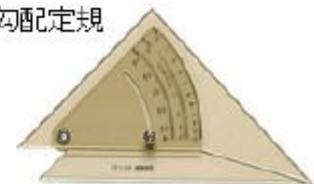
- 製図板、平行定規、ドラフター  
以下に似たもの



- 衛生機器や家具等の型板(テンプレート)



- 勾配定規



- T定規



- トレーシングペーパー

- メモ用紙  
(エスキス用紙を使用のこと)