

みらいエコ住宅 2026 事業 補助金受け取りの流れ

長期優良住宅・ZEH水準住宅の場合

交付申請等の手続きは、本事業に登録している「みらいエコ住宅事業者」が行います。
(建築主の方は申請できません)

詳しくは、みらいエコ住宅事業者にご相談ください。



賃貸住宅の新築の請負契約を締結する

事業者と共同事業実施規約の締結を行います
必ず補助金の還元方法を相談してください

事業者が賃貸住宅に係る事前相談をする
子育て世帯・若者夫婦世帯を対象とした要件を満たすことを
事前に事務局に確認する必要があります。
詳細は、本事業のホームページでご確認ください。



工事開始（交付申請）

必要な書類が揃い次第、原則、交付申請の予約をしてください

補助金の交付を受ける

住宅の建設価格の減額等によって、補助金相当額が反映されます

※工事完了後、「完了報告」が必要です。事業者による完了報告書類の提出にご協力ください

補助対象の住宅や要件は、
みらいエコ住宅 2026 事業ホームページでご確認ください。



要件等の詳細は

住宅省エネ 2026 キャンペーン

検索

事業のお問合せ先

受付時間 9:00～17:00
(土・日・祝日含む)

住宅省エネ2026キャンペーン補助事業合同お問い合わせ窓口

☎ 0570-081-789 (通話料がかかります)

IP電話等からのお問い合わせ 03-6629-1646

<https://jutaku-shoene2026.mlit.go.jp/>



みらいエコ賃貸(長期 ZEH) チラシ 20260410 ウラH

賃貸住宅オーナー様へお知らせ

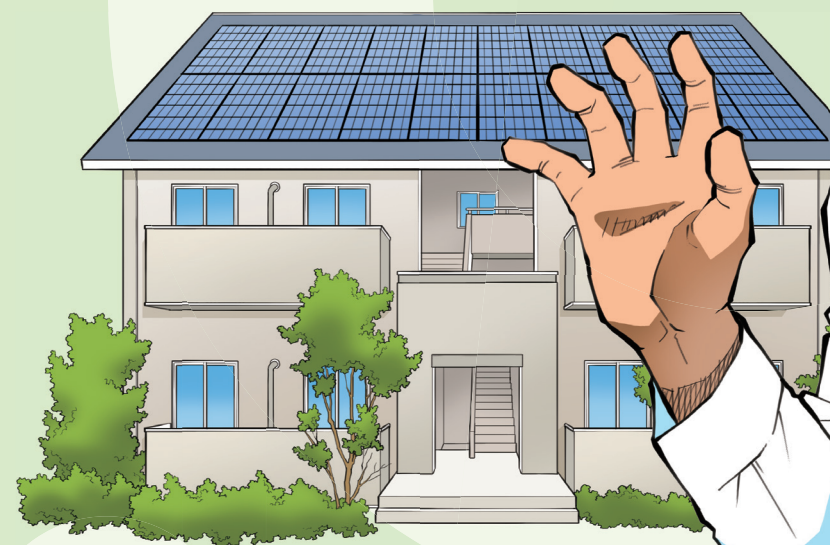
長期優良住宅・
ZEH 水準住宅版



住宅省エネ
2026キャンペーン

2026年も
『賃貸住宅』の
省エネ化を支援
します！

5月13日より
受付開始！



新築
最大 75 万円/
戸当たり※

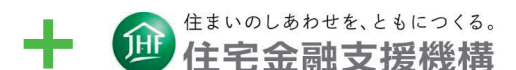
(1～4地域 80 万円 / 戸※)

※要件を満たす住戸の
50%に対して補助

リフォーム
最大 100 万円等/
戸当たり

子育て支援で
金利
引下げ

交付申請の受付期間: 申請受付開始～遅くとも2026年12月31日まで(予算上限に達した場合は当該時点まで)



新築

みらいエコ住宅 2026 支援事業【賃貸住宅の新築】

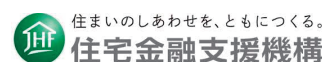


長期優良住宅・ZEH 水準住宅の場合

主な要件	補助額 ()は地域区分 1～4 地域	補助対象戸数	古家の除却 がある場合	住宅の床面積 (壁芯)	断熱 性能	エネルギー 消費量の 削減率	長期優良住宅 認定
長期優良 住宅	75 万円 / 戸 (80 万円 / 戸)	要件を満たす 住戸の 50%	+ 20 万円 / 戸	50㎡以上 240㎡以下	等級 5 以上	20%以上	必要
ZEH 水準 住宅	35 万円 / 戸 (40 万円 / 戸)						—

●このほか、住宅の性能、立地、工事期間などについても、所定の補助対象要件を満たす必要があります。

【機構 すまい・る賃貸ローン】 返済期間は 40 年以内（1 年単位で設定可能）



【機構すまい・る賃貸ローン】を利用して、一定の技術基準を満たす賃貸住宅を建設する場合は、次の金利引下げ制度をご利用いただけます。

対象となる住宅の要件	「子育て配慮賃貸住宅」 または「ZEH-M」	「子育て配慮賃貸住宅」 かつ「長期優良住宅」	「子育て配慮賃貸住宅」 かつ「ZEH-M」
金利引き下げ期間	当初 1 5 年間		
金利引き下げ幅	年▲0.2%	年▲0.5%	年▲0.4%

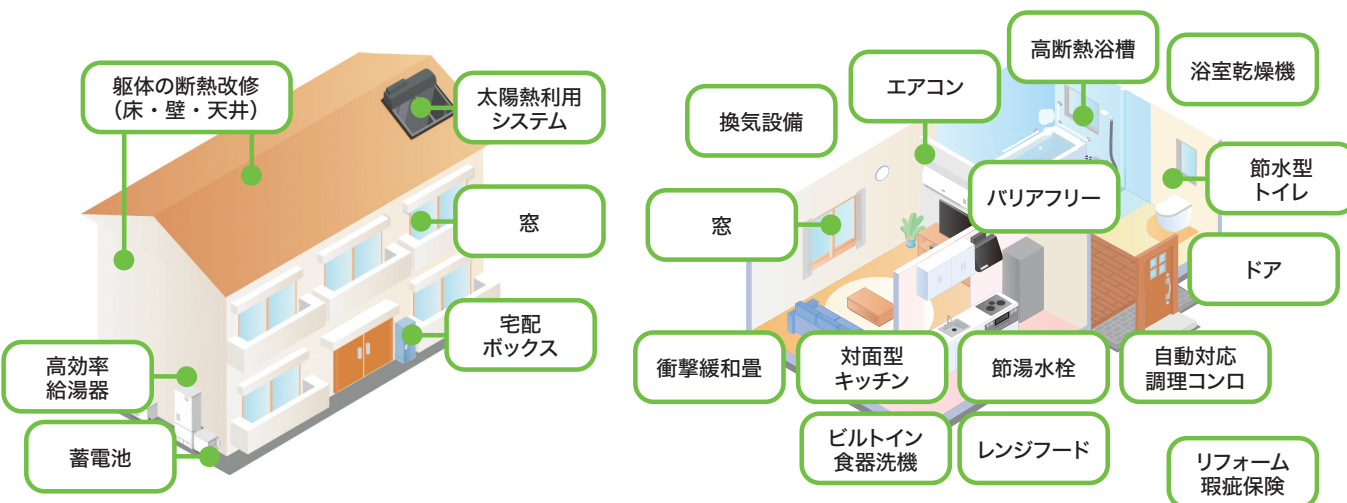
※詳しい融資条件や金利水準、金利引下げ制度については、機構 HP (<https://www.jhf.go.jp/lp/rent-build/index.html>) をご確認ください。



リフォーム

主な対象工事

- 省エネ効果の高いリフォーム工事等に補助を行います。
- 詳しくは、住宅省エネ 2026 キャンペーンホームページでご確認いただくか、みらいエコ住宅支援事業者へご相談ください。



賃貸住宅リフォーム融資（省エネ住宅） 返済期間は 20 年以内（1 年単位で設定可能）



【融資の対象となる工事】

省エネ性能を向上させるためのリフォーム工事（断熱改修工事又は省エネ設備設置工事）

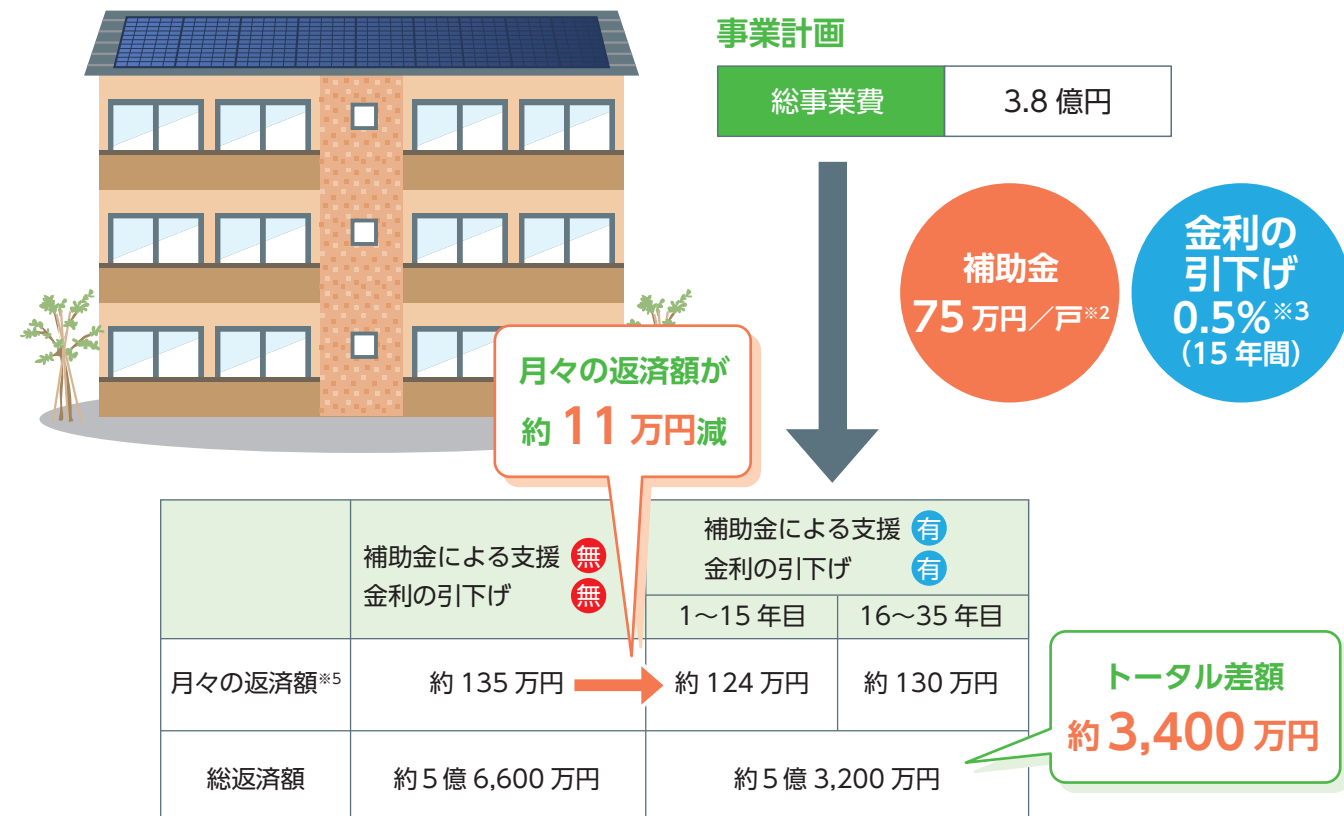
※詳しい条件については、機構 HP (https://www.jhf.go.jp/kanri/syoenechintai_reform/index.html) をご確認ください。

※その他各種賃貸住宅のリフォーム融資を取り扱っております。詳しくは、機構 HP (<https://www.jhf.go.jp>) をご確認ください。

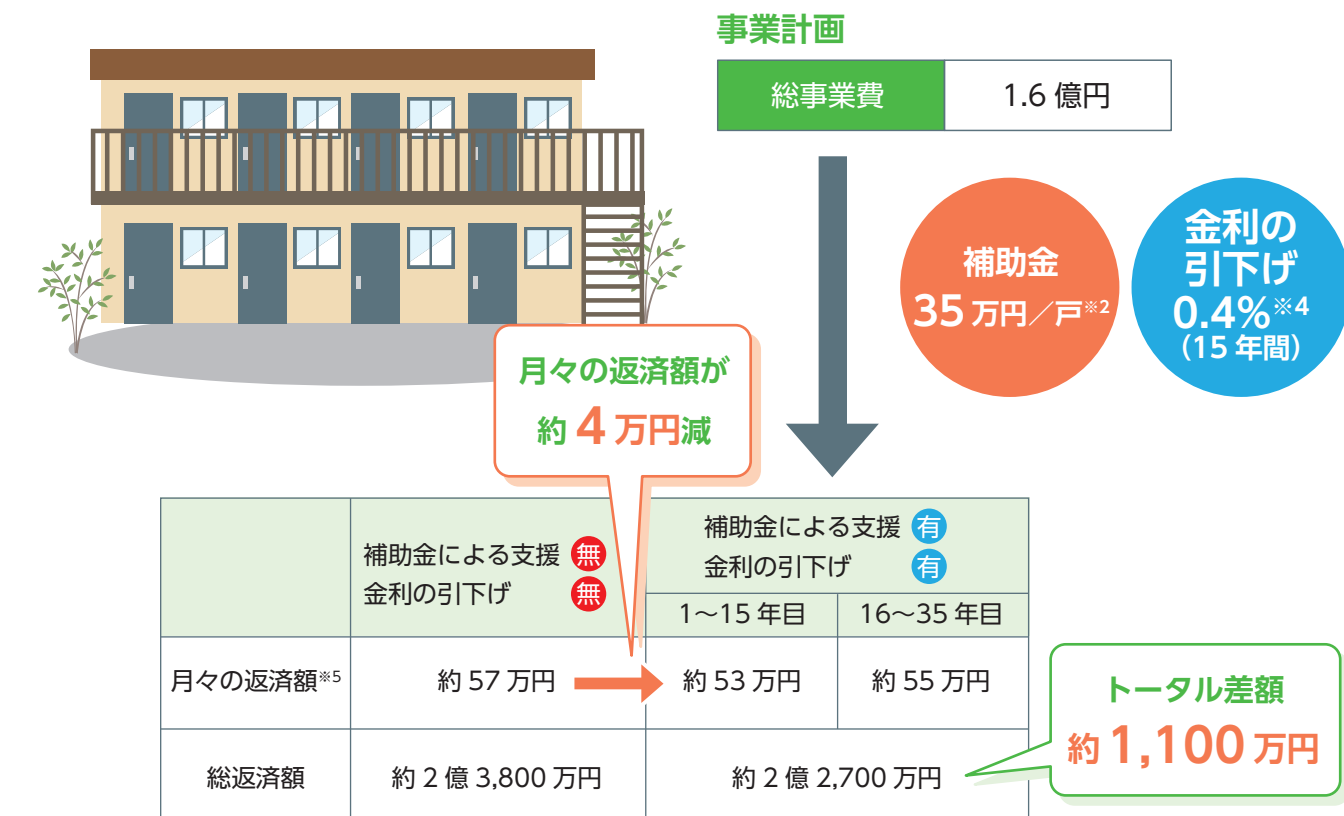


新築のモデルケース※1（ファイナンス）

鉄骨造、3 階建、総戸数 12 戸の賃貸住宅 (PV 付)（【長期優良住宅】の場合）



木造、2 階建、総戸数 8 戸の賃貸住宅（【ZEH 水準住宅】の場合）



※1 掲載している事業費や融資金額は、あくまでも試算上のモデルとして設定した金額ですので、実際の金額とは異なります。

※2 要件を満たす住戸の 50% に対して補助

※3 機構が定める子育て配慮賃貸住宅の基準を満たす必要があります。

※4 機構が定める子育て配慮賃貸住宅及び ZEH-M の基準を満たす必要があります。

※5 【機構 すまい・る賃貸ローン】で機関保証をご利用いただく場合は、別途保証料が必要となります。